

- HRANICE
- Hranice širších vzťahov
 - Hranice riešeného územia
 - Hranica dopravného koridoru
 - Hranica urbanistického sektora
 - Štátna hranica
 - Hranice okresu
 - Hranice obce
 - Hranica katastrálnych parciel
 - Hranica pozemku vo vlastníctve

- NAVRHOVANÉ RIEŠENIE
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- Objekty existujúce - určené na asanáciu
 - Objekty navrhované
 - Označenie, funkčné využitie a podlažnosť objektu
 - Obrys podzemných podlaží

- FUNKČNÉ RIEŠENIE
- Bývanie – Bytové domy
 - Administratíva
 - Zdravotnícke zariadenia / v parteri objektu
 - Školstvo - MŠ / v parteri objektu
 - Sociálne služby

- NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA
- NAVRHOVANÉ
- Komunikácie - Navrhované

- VEREJNÉ PRIESTORY A PRÍRODNÉ PRVKY
- NAVRHOVANÉ
- Námestia a verejné priestory
 - Chodníky príhláhlé ku komunikáciám
 - Plochy detských ihrísk
 - Zatravnená plocha na rastlín teréne
 - Zatravnená plocha súkromná / predzahradok
 - Ochranná a izolačná zeleň
 - Vnútroblocková zeleň
 - Zatravnená plocha mimo riešeného územia

- Strom - Uličná alej
- Strom - Existujúci

- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- Objekty existujúce
 - Existujúce komunikácie - bez rozlíšenia
 - Chodníky príhláhlé ku komunikáciám - Existujúce
 - Cyklistické trasy hlavné - Existujúce

- VÝHLADOVÉ OBJEKTY
- Objekty výhľadové
 - komunikácie výhľadové - bez rozlíšenia
 - Chodníky príhláhlé ku komunikáciám - výhľadové

- DOPRAVNÉ RIEŠENIE
- PRIESTOROVÁ REZERVA V ZMYSLE UPN
- Komunikácie - Navrhované
 - Chodníky príhláhlé ku komunikáciám

COMPASS
ARCHITEKT

SPRACOVATEL
COMPASS S.R.O.
BAJKALSKÁ 29/E, 821 01 BRATISLAVA

INVESTOR
South City W s.r.o.
Poštová 3, 811 06 Bratislava

PROJEKT
UŠ JM_Zona A1-A2, MČ Bratislava - Petržalka

OBSAH VÝKRESU
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

AUTORI
ING. ARCH. JURAJ BENETIN, ING. ARCH. MATEJ GRÉBERT
ING. ARCH. DIANA ŠAJDOVÁ, ING. ARCH. Mária Hvillová, ING. ARCH. RADOVAN VOLMUT

STUPEŇ P.D.
UŠ

MIERKA
1 : 2 000

DÁTUM
06 / 2025

ČÍSLO VÝKRESU
02

VARIANT

0 5 10 25 50m

1